

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний в г.о. Кинель Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний
19.06.2020 г.

2. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях - по вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1503008:645, площадью 860,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, проезд Конный, 7 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,6 м. со стороны земель общего пользования.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211004:1142, площадью 415,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, площадь Заготзерно, з/у. № 18 А (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 2,15 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, площадь Заготзерно, д. 14 А.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального

строительства (индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212045:2269, площадью 1001,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Сенная, д. 12 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,62 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212045:2082.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101039:42, площадью 512,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Жуковского, д. 7 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Жуковского, д.5, и до 2,5 м. со стороны земель общего пользования пер. Жуковского.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0211003:0058, площадью 984 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 6 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 2,2 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер.

Азовский, д. 8, и до 2,2 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Азовский, д. 4.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212029:56, площадью 677,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Кирова, д. 50 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,0 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Кирова, д. 52, и до 1,6 м. со стороны земель общего пользования ул. Кирова.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212009:538, площадью 324,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чкалова, д. 15 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с 3,0 м. до 1,0 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, д. 62.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального

строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212020:648, площадью 373,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 14 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 12, с 3,0 м. до 0,5 м., и до 0,8 м. со стороны ул. Южная.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0101029:29, площадью 518,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Стахановский, д. 23 А (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 1,0 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Стахановский, д. 23, и до 1,5 м. со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пер. Стахановский, д. 21.

Перечень информационных материалов: схема расположения земельного участка.

Основание проведения публичных слушаний - инициатором проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области являются физические лица.

Дата проведения собрания публичных слушаний – 10.06.2020 г.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – № 3 от 10.06.2020 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

5. Предложения и замечания по проектам: по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212020:648, площадью 373,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 14 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 12, с 3,0 м. до 0,5 м., и до 0,8 м. со стороны ул. Южная поступили возражения от собственников земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, 12 против предоставления такого разрешения.

Внесено в протокол публичных слушаний: возражения от собственников земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная 12, против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий строений и сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212020:648, площадью 373,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Южная, д. 14.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Возражения от собственников земельного участка по адресу: Самарская	Учесть возражения	Принять к сведению

	область, г. Кинель, ул. Южная, 12, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212020:648, площадью 373,0 кв.м.		
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	Не поступало	-	-

Заместитель председателя
 Комиссии по подготовке проекта
 Правил землепользования и застройки
 Городского округа Кинель
 Самарской области

А.А. Трибус